

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ
ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛИ»



«ЛГКЭТ»
Н.А. Твердохлебова

Приказ от «15» октября 2024 г.
№ 138-од

**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
Государственного бюджетного образовательного
учреждения среднего профессионального
образования Луганской Народной Республики
«Луганский государственный колледж
экономики и торговли»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Структурное подразделение общежитие (далее - общежитие) Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Луганской Народной Республики «Луганский государственный колледж экономики и торговли» (далее - Колледж), предназначено для временного проживания и размещения иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным

программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.2. Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счёт бюджетных средств.

Общежитие как структурное подразделение Колледжа в своей деятельности руководствуется:

- Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- Законом «Об образовании в Российской Федерации»;
- Уставом Колледжа, настоящим Положением и иными локальными актами образовательной организации.

1.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются в первоочередном порядке:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;

- детям, родители (законные представители) которых являются участниками (ветеранами) боевых действий в соответствии с п.п. 2³ и 2⁴ пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.05.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», либо погибли при выполнении задач в зоне специальной военной операции, либо умерли вследствие ранений;

– детям, родители (законные представители) которых являются военнослужащими - участниками специальной военной операции.

1.4. В отдельных случаях Колледж имеет право принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности, а также студентов из других образовательных организаций при наличии свободных мест.

1.5. Жилое помещение в общежитии может предоставляться также работникам колледжа при наличии свободных мест.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение сторонних организаций и учреждений не допускается.

1.7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самоподготовки, комната отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.9. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается Правилами, которые утверждаются директором Колледжа по согласованию со студенческим профсоюзным комитетом.

1.10. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта осуществляет заместитель директора по административно-хозяйственной работе. Оперативное руководство хозяйственной деятельностью общежития осуществляет заведующий общежитием.

1.11. Руководство воспитательным процессом в общежитии осуществляет заместитель директора по учебно-воспитательной работе.

1.12. Организация досуга, оказание помощи в развитии навыков самоуправления, самовоспитания и организации личного быта проживающих осуществляется заведующим общежитием и воспитателем.

1.13. Проживающие в общежитии студенты могут на добровольной основе привлекаться студенческим Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ, с учётом заключённого договора и соблюдением правил охраны труда.

1.14. Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями, утверждёнными директором Колледжа.

1.15. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящего Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитии, договора найма жилого помещения и других локальных нормативных актов Колледжа;

2.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.1.3. обращаться к администрации Колледжа с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.1.4. для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации Колледжа, самостоятельно проводить текущий ремонт в занимаемой комнате, без нарушения существующих инженерных систем;

2.1.5. переселяться в другое жилое помещение общежития в соответствии с настоящими Правилами;

2.1.6. участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранными в его состав;

2.1.7. участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

2.1.8. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. выполнять условия заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения, настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в общежитии и локальных нормативных актов Колледжа;

2.2.2. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на миграционный и воинский учет;

2.2.3. уведомлять заведующего общежитием о временном выезде из общежития с указанием причины и срока выезда под роспись в соответствующем журнале;

2.2.4. в случае замены дверного замка от своей комнаты при наличии согласия заведующего общежитием, сдать дубликат ключа заведующему общежитием;

2.2.5. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

2.2.6. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании

указанными помещениями;

2.2.7. соблюдать тишину в общежитии;

2.2.8. строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности и правила пожарной безопасности, правила пользования электрическими и газовыми приборами, выполнять меры безопасности по их использованию;

2.2.9. исключить использование в жилых помещениях источников открытого огня (свечей, бенгальских огней и т.п.), не устанавливать без разрешения заведующего общежитием дополнительные электронагревательные приборы, не использовать электрические бытовые приборы в жилых комнатах;

2.2.10. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

2.2.11. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Не допускается размещение объявлений, расписаний и т.д. на мебели, бытовой технике, на стенах и дверях жилых помещений и мест общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей информационных стендов;

2.2.12. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

2.2.13. соблюдать правила пользования канализацией (не допускается выбрасывание пищевых отходов, средств личной гигиены, других предметов в унитазы, раковины);

2.2.14. уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;

2.2.15. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

2.2.16. принимать участие во всех видах работ по самообслуживанию;

2.2.17. возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

2.2.18. обеспечивать администрации Колледжа, заведующему общежитием, воспитателю возможность осмотра жилой комнаты с целью контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка в общежитии, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

2.2.19. о чрезвычайных ситуациях в общежитии, совершенных преступлениях и правонарушениях срочно сообщать администрации Колледжа, заведующему общежитием, воспитателю.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.2. хранить в комнате особо ценные вещи, самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую, выносить инвентарь из комнаты самоподготовки;

2.3.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, включать электронагревательные приборы в жилых комнатах и комнатах самоподготовки, пользоваться электрическими бытовыми приборами в жилых комнатах;

2.3.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

2.3.5. с 23.00 до 07.00 в будние дни, с 21.00 до 10.00 в выходные, нерабочие праздничные дни пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой проживающих;

2.3.6. покидать общежитие с 22.00 до 6.00 (кроме экстренных случаев);

2.3.7. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или)

оставлять их на ночь;

2.3.8. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.3.9. передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;

2.3.10. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и психотропные средства;

2.3.11. склонять других жильцов общежития к употреблению алкогольных напитков, курению, других средств и препаратов, запрещенных к употреблению действующим законодательством;

2.3.12. продавать алкогольные напитки, наркотические и иные психотропные средства

2.3.13. курить в жилом помещении и местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей;

2.3.14. хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет;

2.3.15. оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении работников Колледжа, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и студентов, проживающих в общежитии;

2.3.16. препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;

2.3.17. использовать ненормативную (нецензурную) лексику;

2.3.18. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием;

2.3.19. использовать в жилом помещении источники открытого огня;

2.3.20. содержать в общежитии домашних животных;

2.3.21. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим

проживающим пользоваться выделенным помещением;

2.3.22. захламлять предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестничные клетки и запасные выходы;

2.3.23. готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

2.3.24. организовывать азартные игры и принимать в них участие;

2.3.25. использовать жилое помещение в коммерческих целях.

2.4. *Во избежание несчастных случаев в общежитиях запрещается:*

2.4.1. сидеть на подоконниках, перилах;

2.4.2. выбрасывать что-либо из окон;

2.4.3. вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

3.1. Администрация Колледжа обязана:

3.1.1. обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением об общежитии и правилами внутреннего распорядка в общежитии;

3.1.2. производить заселение студентов в общежитие в порядке, предусмотренном настоящим Положением и правилами внутреннего распорядка в общежитии;

3.1.3. при заселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии путём их размещения на сайте Колледжа;

3.1.4. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.1.5. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.1.6. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и

другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

3.1.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зелёные насаждения;

3.1.8. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг;

3.1.9. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

3.1.10. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.1.11. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.1.12. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Заселение студентов в общежитие производится на основании приказа директора колледжа о заселении (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

В случае если студент несовершеннолетний – заселение производится на основании приказа директора, личного заявления студента, заявления

одного из родителей (законного представителя) и договора найма жилого помещения.

4.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ на заселение студента, зачисленного на I курс, формируется приёмной комиссией на основании личного заявления студента; в случае, если студент несовершеннолетний – личного заявления студента и одного из родителей (законного представителя).

4.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

4.4. Договор найма жилого помещения заключается на период обучения студента в образовательной организации. Прекращение обучения является прекращением действия указанного договора.

4.5. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается отдельно.

4.6. Размещение студентов в общежитии осуществляется с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим жилищным законодательством.

4.7. При заселении в общежитие жильцы должны быть ознакомлены с Правилами внутреннего распорядка в общежитии, положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, инструктаж по пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, требованиями по сохранности имущества. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

4.8. Заселение преподавателей и сотрудников Колледжа в общежитие осуществляется по договорам найма жилого помещения, на основании личного заявления и приказа директора Колледжа.

4.9. Жилая комната закрепляется за жильцом на весь период обучения в образовательной организации.

4.10. При невозможности проживания в данной комнате (например, вследствие аварии) переселение жильцов из одной комнаты в другую производится по решению администрации Колледжа.

4.11. Проживание в общежитии студентов, находящихся в академических отпусках, запрещается.

4.12. Допускается проживание в общежитии лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в академических отпусках.

4.13. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом и заведующим общежитием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.14. Выселение лиц из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при уходе в академический отпуск;
- в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии;
- по личному заявлению студента;
- при отчислении студентов из колледжа в связи с окончанием срока обучения.

4.15. В случае выселения жильцы освобождают общежитие не позднее 3-х дней после издания приказа по Колледжу.

4.16. На время продолжительных праздничных выходных (4 дня и более), летних и зимних каникул студенты (за исключением студентов льготной категории, постоянно проживающих в общежитии) освобождают жилые помещения и уезжают домой.

4.17. Студенты, которым необходимо остаться на время продолжительных праздничных дней, летних и зимних каникул, подают заявление на имя директора Колледжа. Список студентов, которым разрешено проживание в указанный период, оформляется приказом директора Колледжа.

5. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий Совет общежития, который представляет интересы жильцов общежития.

5.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему общежитием, воспитателю и администрации колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей общежития, организует проведение культурно-массовых мероприятий.

5.3. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением и действующими правилами внутреннего распорядка в общежитии.

5.4. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением жильцов к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

5.5. Староста в своей работе руководствуется настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка в общежитии, решениями администрации Колледжа, заведующего общежитием, Студенческого совета общежития.